

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR. 24**

**din data de 29.03.2022**

privind: aprobarea depunerii proiectului și anexa cuprinzând descrierea investiției  
**„Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Școlii Gimnaziale nr. 2 (Prival) din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați”**  
în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Initiator: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;  
Nr.de inregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 2709/23.03.2022

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 29 martie 2022;

✓ Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tudor Vladimirescu, înregistrat sub nr. 2709 din 23.03.2022 ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezultă necesitatea și oportunitatea depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul **„Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Școlii Gimnaziale nr. 2 (Prival) din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați”**, la apelul de proiecte din Planul National de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

✓ Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 2710 din 23.03.2022;

✓ Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

✓ Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

✓ Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere:

✓ Prevederile GHIDULUI SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

✓ Prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de constituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

✓ Prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respective normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;

✓ Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) si alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;  
In temeiul dispozitiilor art. 139 alin. (1) sialin. (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului, inclusiv Anexa – Descrierea sumara a investitiei propusă a fi realizată prin proiectul „**Renovare integrata (consolidare seismică și renovare energetic moderată) a Școlii Gimnaziale nr. 2 (Prival) din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați**”, în vederea includerii la finanțarea acestuia în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetic și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice- apel de proiecte **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**.

Art.2.Se aprobă **Valoarea maxima eligibila a proiectului de 2.136.699,74 lei, fara TVA, respectiv 434.050,37 euro, curs valutar 1euro = 4,9277 lei, asa cum reiese din Anexa 2 - Devizul general estimativ al obiectivului de investitie.**

Art.3.Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.4.Se imputerniceste dl. Gheorghe Costel – primar, in calitate de reprezentant legal sa semneze toate documentele necesare intocmirii, aprobarii si implementarii proiectului de investitii si realizarii achizitiilor aferente investitiei.

Art.5.Primarul comunei Tudor Vladimirescu, prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Cheosa Dumitru

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general  
Polodeanu Sândița

Consilieri în funcție: 15

Consilieri prezenți: 13

Au votat:            pentru: 13    împotriva: \_\_\_\_\_    abțineri: \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**"Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Școlii Gimnaziale nr. 2 (Prival), Comuna Tudor Vladimirescu, Județul**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	curs euro						4,9227	eligibil	neeligibil
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA				
		lei	euro	lei	euro	lei	euro			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>CAPITOLUL 1</b>										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului									
1.2.	Amenajarea terenului									
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială									
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților									
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 2</b>										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
<b>Total capitol 2</b>		<b>5.000,00</b>	<b>1.015,70</b>	<b>950,00</b>	<b>192,98</b>	<b>5.950,00</b>	<b>1.208,69</b>	<b>5.000,00</b>		
<b>CAPITOLUL 3</b>										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	5.500,00	1.117,27	1.045,00	212,28	6.545,00	1.329,55	5.500,00		
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	406,28	380,00	77,19	2.380,00	483,47			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3.500,00	710,99	665,00	135,09	4.165,00	846,08			
3.1.3.	Alte studii specifice									
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	609,42	570,00	115,79	3.570,00	725,21	3.000,00		
3.3.	Expertiză tehnică	10.000,00	2.031,41	1.900,00	385,97	11.900,00	2.417,37	10.000,00		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	710,99	665,00	135,09	4.165,00	846,08	3.500,00		
3.5.	Proiectare	85.500,00	17.368,52	16.245,00	3.300,02	101.745,00	20.668,54	85.500,00		
3.5.1.	Temă de proiectare	5.500,00	1.117,27	1.045,00	212,28	6.545,00	1.329,55			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate									
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	5.078,51	4.750,00	964,92	29.750,00	6.043,43			
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.000,00	2.640,83	2.470,00	501,76	15.470,00	3.142,58			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.015,70	950,00	192,98	5.950,00	1.208,69			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.000,00	7.516,20	7.030,00	1.428,08	44.030,00	8.944,28			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.031,41	1.900,00	385,97	11.900,00	2.417,37			10.000,00
3.7.	Consultanță	43.000,00	8.735,04	8.170,00	1.659,66	51.170,00	10.394,70			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39.000,00	7.922,48	7.410,00	1.505,27	46.410,00	9.427,75	39.000,00		
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	812,56	760,00	154,39	4.760,00	966,95			4.000,00
3.8.	Asistență tehnică	39.200,00	7.963,11	7.448,00	1.512,99	46.648,00	9.476,10	39.200,00		
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.200,00	1.056,33	988,00	200,70	6.188,00	1.257,03			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.015,70	950,00	192,98	5.950,00	1.208,69			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200,00	40,63	38,00	7,72	238,00	48,35			
3.8.2.	Dirigență de șantier	34.000,00	6.906,78	6.460,00	1.312,29	40.460,00	8.219,07			
<b>Total capitol 3</b>		<b>199.700,00</b>	<b>40.567,17</b>	<b>37.943,00</b>	<b>7.707,76</b>	<b>237.643,00</b>	<b>48.274,93</b>			
<b>CAPITOLUL 4</b>										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	1.667.268,19	338.689,78	316.780,96	64.351,06	1.984.049,15	403.040,84	1.667.268,19		
4.1.1.	Lucrări de consolidare seismică	882.181,73	179.206,88	167.614,53	34.049,31	1.049.796,26	213.256,19			
4.1.2.	Lucrări de renovare energetică	785.086,46	159.482,90	149.166,43	30.301,75	934.252,89	189.784,65			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale									
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	215.600,00	43.797,10	40.964,00	8.321,45	256.564,00	52.118,55	215.600,00		
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport									
4.5.	Dotări									
4.6.	Active necorporale									
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.882.868,19</b>	<b>382.486,89</b>	<b>357.744,96</b>	<b>72.672,51</b>	<b>2.240.613,15</b>	<b>455.159,39</b>			
<b>CAPITOLUL 5</b>										
Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	19.000,00	3.859,67	3.610,00	733,34	22.610,00	4.593,01			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	3.047,11	2.850,00	578,95	17.850,00	3.626,06			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.000,00	812,56	760,00	154,39	4.760,00	966,95			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.931,55	4.252,05	0,00	20.931,55	0,00	4.252,05			
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare									
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.902,87	386,55	0,00	1.902,87	0,00	386,55			
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.514,34	1.932,75	0,00	9.514,34	0,00	1.932,75			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.514,34	1.932,75	0,00	9.514,34	0,00	1.932,75			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare									
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	3.047,11	2.850,00	578,95	17.850,00	3.626,06			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.218,84	1.140,00	231,58	7.140,00	1.450,42			
<b>Total capitol 5</b>		<b>60.931,55</b>	<b>12.377,67</b>	<b>7.600,00</b>	<b>22.475,42</b>	<b>47.600,00</b>	<b>13.921,54</b>	<b>60.931,55</b>		
<b>CAPITOLUL 6</b>										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	800,00	162,51	152,00	30,88	952,00	193,39			
6.2.	Probe tehnologice și teste	1.400,00	284,40	266,00	54,04	1.666,00	336,43			
<b>Total capitol 6</b>		<b>2.200,00</b>	<b>446,91</b>	<b>418,00</b>	<b>84,91</b>	<b>2.618,00</b>	<b>531,82</b>	<b>2.200,00</b>		

TOTAL GENERAL	2.150.699,74	436.894,33	404.655,96	303.133,58	2.534.424,15	519.096,37	2.136.699,74	#####
din care:								
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.687.288,19	342.752,59	320.580,96	65.122,99	2.007.849,15	407.875,98		

CS	Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfigurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfigurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)	conform ghid		conform deviz	
		434.280,00		434.050,97	euro
		2.137.830,16		2.136.699,74	lei
	aria desfigurata	462			

Data

24.03.2022

Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA TUDOR VLADIMIRESCU, GALAȚI

Intocmit,

Anexa la HCL nr. 24/29.03.2022

## NOTA CONCEPTUALA

### Descrierea sumara a investitiei

#### OBIECTIVUL DE INVESTITII:

„Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata ) a Scolii Gimnaziale nr. 2 (Prival),Comuna Tudor Vladimirescu, judetul Galati “

1.Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1.Denumirea obiectivului de investitii : „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata ) a Scolii Gimnaziale nr. 2 (Prival) ,Comuna Tudor Vladimirescu , judetul Galati “

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Tudor Vladimirescu

1.3.Ordonator de credite (secundar/tertiar): -

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Tudor Vladimirescu

2.Necesitatea , oportunitatea obiectivului de investitii propus:

Planul National de Redresare si Rezilienta are scopul de a oferi sprijin pentru investitii si reforme esentiale in vederea redresarii sustenabile si pentru ameliorarea rezilientei economice si sociale a statelor membre UE.La finalul perioadei de investitii, economiile si societatile europene vor fi mai bine pregatite pentru provocarile si oportunitatile tranzitiilor verzi si digitale.

Obiectul lucrarilor de Renovare Energetica ii constituie Scoala Gimnaziala nr. 2 Tudor Vladimirescu.

2.1.Scurta prezentare privind:

a)deficiente ale situatiei actuale:

Scoala Gimnaziala nr. 2 Tudor Vladimirescu este una dintre unitatile de invatamant ce necesita o investitie de Renovare Energetica, aflata in Programul PNRR la Componenta 5, Valul Renovarii. Punctul 4. Cladiri Publice Renovare Energetica. Este necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales siguranta si sanatatea scolarilor si a cadrelor didactice sunt si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Prin realizarea lucrarilor de Renovare Energetica se are in vedere inregistrarea unor economii majore prin:



- Reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- Imbunatatirea calitatii spatiilor de invatamant.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiti:

Realizarea Obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarea capitalului uman ,gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

Educatia este o prioritate absoluta si un agent cheie al asigurarii coeziunii sociale capabil sa contribuie la imbunatatirea climatului democratic European.

Prin asigurarea de conditii de cazare de top atragem copiii din localitatile rurale si astfel ajutam la dezvoltarea operatorilor economici prin noi surse de forta de munca, calificate.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Avand in vedere faptul ca cheltuielile cu energie electrica sunt foarte mari si bugetul local este insuficient pentru realizarea tuturor investitiilor aflate in implementare, ceea ce impiedica UAT Tudor Vladimirescu sa realizeze investitii de modernizare a Scolii Gimnaziale nr. 2.

In caz ca nu sunt accesate aceste fonduri din Programul PNRR, UAT Tudor Vladimirescu nu dispune de alte sume de finantare, ceea ce conduce la imposibilitatea realizarii acestor lucrari.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investiti cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

La nivel local nu se afla in desfasurare alte obiective pentru cresterea eficientei energetice:

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare. aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Obiectivul de investitii propus este incadrat in PNRR(Planul National de Redresare si Rezilienta). Componenta C5 - Valul Renovarii, Punctul 4. Cladiri Publice Renovare Energetica.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Abordarea dezvoltarii Urbane Durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr.1301/2013



## 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Prin realizarea acestui obiectiv de investii se urmareste eficientizarea energetica a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 2 (Prival ) Tudor Vladimirescu, prin reducerea consumului de energie si scaderea costurilor de utilitati, dar totodata sunt prioritare sanatatea scolarii si realizarea cursurilor intr-un cadru optim si sigur.

Reabilitarea urmatoarelor elemente, in functie de necesitati, dupa vizita in teren impreuna cu proiectantul:

### lucrări de consolidare seismică

- consolidarea si repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, a elementelor nestructurale ale construcției existente,
- reparare unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
- îmbunătățirea terenului de fundare, unde este cazul.

### lucrări de creștere a eficienței energetice

- instalatii termice si corpuri de incalzire;
- instalatii sanitare si corpuri sanitare;
- reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalatii electrice si corpuri de iluminat;
- finisaje interioare si exterioare;
- dotari conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrari care se vor considera necesare dupa analiza cladirii de catre proiectant/expert.

## 3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3. 1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- Costurile unei investitii similare realizate
- Standarde de cost pentru investitii similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUTIA obiectivului de investiti: 1.910.868.19, fara TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de



specificul obiectivului de investitie, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege: documentatii tehnico-economice (Expertiza tehnica, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE). Asistenta tehnica din partea proiectantului

107.500 lei exclusiv TVA.

3.3.Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata): Programul PNRR la Componenta 5, Valul Renovarii, Punctul 4. Cladiri Publice Renovare Energetica.

4.Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Obiectul investitiei il constituie „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata ) a Scolii Gimnaziale nr. 2 (Prival) ,Comuna Tudor Vladimirescu , judetul Galati “, proprietate publica a comunei Tudor Vladimirescu.

Cladirea este inscrisa in Cartea Funciara Nr. 106696 Tudor Vladimirescu

S.Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie:

a)descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Obiectul investitiei ii constituie „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata ) a Scolii Gimnaziale nr. 2 (Prival) ,Comuna Tudor Vladimirescu , judetul Galati “cu urmatoarele caracteristici tehnice:

Suprafata construita la sol: 462 mp; Regim de Inaltime: P+etaj partial ;

Suprafata construita desfasurata: 462 mp:

b) relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: Amplasament: comuna Tudor Vladimirescu

c) surse de poluare existente in zona; - nu exista surse de poluare in zona; d)particularitati de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;

e)nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitatii de asigurare a utilitatilor;

Cladirea beneficiaza de racorduri la toate utilitatile existente in zona (apa, canal, energie electrica, telefonie).

f)existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocalate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocalarea lor.

g)posibile obligatii de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura :

a)conditionari constructive determinate de starea tehnicali de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:- nuate cazul

b)reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

c)existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata:existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone

6.Descrierea succinta a obiectivului propus, dm punct de vedere tehnic si functional

a)destinatie si functiuni:

Se propune „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata ) a Scolii Gimnaziale nr. 2 (Prival) ,Comuna Tudor Vladimirescu , judetul Galati “, pentru o cladire care are caracteristicile functionale pentru destinatia ei: invatamant/educatie-scoala/liceu.

Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii si dezvoltarii capitalului uman.

a)caracteristici , parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoarii parametri si caracteristici tehnice:

- Imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exterior, ferestre si usi, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol), a sarpantelor si invelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, asistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica si recuperare a caldurii;

- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzătoare destinației/funcțiilor propuse - Conform Prescripțiilor legale.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Proiectantul va prezenta beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

7. Justificarea necesității elaborării după caz:

- Expertiza tehnică - pentru stabilirea stării fizice a clădirii, ca o premisă a continuării lucrărilor de reabilitare

- Audit energetic - pentru stabilirea soluțiilor optime de reabilitare termică.

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
P R I M A R  
NR. 2709 din 23.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea depunerii proiectului si anexa cuprinzând descrierea investitiei „Renovare integrata (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Școlii Gimnaziale nr. 2 (Prival) din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați” în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1”

Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, vă rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind: aprobarea depunerii proiectului si anexa privind descrierea investitiei „Renovare integrata (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Școlii Gimnaziale nr. 2 (Prival) din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați” în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1”.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Având în vedere că la data de 1 martie 2022 a fost deschis apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență**, prima rundă cu începerea depunerii proiectelor în data de 01.04.2022 ora 10.00 și închiderea perioadei pentru depunerea proiectelor este data de 30.05.2022 ora 23.59 și ținând cont că abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit, propun spre aprobare depunerea proiectului de investitii “**RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 (PRIVAL) DIN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice și aprobarea anexei cuprinzând descrierea proiectului, în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 2.136.699,74 lei, fără TVA.

Prezentul proiect de hotărâre se cere să fie avizat de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Față de cele prezentate mai sus, prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba în cadrul ședinței ordinare din data de 29 martie 2022.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
PRIMAR  
Compartiment achiziții publice  
Nr. 2710 din 23.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea depunerii proiectului și anexa cuprinzând descrierea investiției „Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Școlii Gimnaziale nr. 2 (Prival) din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați” în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1”

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune atenției dumneavoastră propunerea de aprobare pentru depunerea proiectului și anexa cuprinzând descrierea investiției „Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Școlii Gimnaziale nr. 2 (Prival) din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați” în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1”.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Vă aducem la cunoștință faptul că, la data de 1 martie 2022 a fost deschis apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență**, prima rundă cu începerea depunerii proiectelor în data de 01.04.2022 ora 10.00 și închiderea perioadei pentru depunerea proiectelor este data de 30.05.2022 ora 23.59.

Conform ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit, astfel având în vedere referatul de aprobare nr. 2709/23.03.2022 la proiectul de hotărâre sus menționat, se propune spre aprobare depunerea proiectului de investiții **“RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 (PRIVAL) DIN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI”**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice și aprobarea anexei cuprinzând descrierea proiectului, în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus spre dezbateră și deliberare în plenul ședinței ordinare din data de 29 martie 2022.

Consilier achiziții publice,  
Anton Carmen

